

Balanço patrimonial de 01/01/2025 a 31/12/2025

Empresa: 144 - Villa Tennis Empreendimentos Imobiliarios Spe S/A

Página: 1

Itapira/SP - CNPJ:20.684.006/0001-32

Nome	2025
ATIVO	26.408.294,71D
ATIVO CIRCULANTE	2.728.040,14D
DISPONIBILIDADES	2.725.485,65D
CAIXA	375,55D
Caixa	375,55D
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	2.725.110,10D
Banco do Brasil S/A	2.725.110,10D
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	2.554,49D
ADIANTAMENTOS	2.554,49D
Adiantamento a fornecedores	2.552,75D
Outros	1,74D
ATIVO NÃO CIRCULANTE	23.680.254,57D
IMOBILIZADO	23.680.254,57D
BENS E DIREITOS EM USO	23.680.254,57D
Terrenos	3.758,00D
Construções em Andamento	23.416.496,57D
Instalações Operacionais	260.000,00D
PASSIVO	26.408.294,71C
PASSIVO CIRCULANTE	666.419,93C
FORNECEDORES	622.348,96C
FORNECEDORES	622.348,96C
Fornecedores	622.348,96C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	15.688,80C
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	15.688,80C
INSS Ret. s/Nf. Serv.	15.688,80C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	23.923,73C
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	20.096,56C
ISS Retido a Recolher	19.823,46C
IRRF Nfs. Tomados a Recolher	66,61C
Pis,Cofins,Csll Retidas na Fonte a Recolher	206,49C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	3.827,17C
Contribuição Social a Pagar	3.827,17C
CONTAS A PAGAR	4.458,44C
DEMAIS CONTAS A PAGAR	4.458,44C
Outras	4.458,44C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	25.741.874,78C
CAPITAL	21.001.660,00C
CAPITAL SOCIAL	21.001.660,00C
Capital Social Subscrito	21.001.660,00C
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	1.446.308,43D
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	1.446.308,43D
Ações em Tesouraria	3.109.508,87D
(-) Ações em Tesouraria	3.109.508,87D
Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	8.688.658,57C
Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	8.688.658,57C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	607.373,51C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	607.373,51C
Lucros Acumulados	575.632,20C
Lucro do Exercício	31.741,31C

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, a vista dos documentos apresentados, cujo Ativo e Passivo importam R\$ 26.408.294,71 - (Vinte e Seis Milhões Quatrocentos e Oito Mil Duzentos e Noventa e Quatro Reais e Setenta e Um Centavos), transcrito nas páginas 1 a 1 do livro diário número 0.

Itapira, 31 de Dezembro de 2025

Balanço patrimonial de 01/01/2025 a 31/12/2025

Empresa: 144 - Villa Tennis Empreendimentos Imobiliarios Spe S/A

Página: 2

Itapira/SP - CNPJ:20.684.006/0001-32

Nome

2025

ITACONT - ASSESSORIA CONTABIL S/S LTDA

Paulo Cesar Adorno

Contador

CPF: 079.562.658-43

CRC: SP17161308

CASSIANO MARTELLI

Sócio(a) - Administrador(a)

CPF: 484.547.539-15